



# COMUNE DI OSSI

PROVINCIA DI SASSARI  
(Via ROMA, 48 - C.A.P. 07045)  
UFFICIO TECNICO

Telef. 079 3403109 - fax 079 3403156  
c.f. 00094050903 E.mail tecnicoossi@pec.it

## VERBALE DI GARA N. 2 DEL 07.08.2017

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI  
DELL'ART. 36 COMMA 2 lett. b) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.

### "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA SVINCOLO SU SP N°3 E REVISIONE GENERALE OPERE GIÀ REALIZZATE"

CIG 7127658972 CUP B41B17000240002

L'anno **Duemiladiciasette**, addì **07** del mese di Agosto, alle ore **10.30**, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ossi alla presenza di Sig.ri:

- Geom. Giuseppe Chessa, responsabile dell'Ufficio Tecnico e Presidente della gara;
- Geom. Lisanna Serra, dipendente del Comune di Ossi in qualità di testimone;
- Arch. Daniela Mureddu, Assistente al RUP per l'appalto in oggetto in qualità di testimone;

#### premesse:

- con Determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n. 611 R.G. del 07.06.2017 si approvava l'avviso esplorativo per l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse per l'espletamento dell'eventuale procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che, entro la data del 19.06.2017, sono pervenute 108 richieste di partecipazione;
- che mediante un sorteggio pubblico, come risulta da verbale in data 20.06.2017, sono stati sorteggiati i seguenti operatori economici da invitare alla gara:

DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CIV.	CAP	CITTA'
Ocram Costruzioni S.r.l.	Via Amsicora	24	09070	Baratili San Pietro (OR)
Achenza S.r.l.	Via de Gasperi	56	07014	Ozieri (SS)
Cuguttu Domenico S.r.l.	Via Cagliari	8	07010	Benetutti (SS)
SO.GEN.A S.r.l.	Via Nizza	110 box 56	00198	Roma
Putzu Compagni Generale Appalti S.r.l.	Via Duca D'Aosta	104	07016	Pattada (SS)
Appalti di Vincenzo Tinaglia & C. S.a.s.	Via Panoramica	23	92026	Favara (AG)
KFT Costruzioni S.r.l.	Via Don Orione	23	08040	Arzana (NU)
Rinac S.r.l.	Zona Art.le Loc. Pranu	snc	09076	Sedilo (OR)
Tecnica Costruzioni S.r.l.	Via Leonardo da Vinci	snc	08045	Lanusei (NU)
Viabila S.r.l.	S.S. 127 Km 1,00	-	07100	Sassari (SS)





- che con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 741 R.G. del 30.06.2017 è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- che è stata predisposta apposita lettera d'invito alla procedura negoziata suddetta, prot. 7146 del 05.07.2017, inviata contemporaneamente agli operatori economici invitati mediante pec;
- che la predetta lettera d'invito è stata inviata ai seguenti operatori economici:

n.	Nominativo ditta invitata	Sede
1	Ocram Costruzioni S.r.l.	Via Amsicora 24 - 09070 – Baratili San Pietro (OR)
2	Achenza S.r.l.	Via de Gasperi 56 – 07014 – Ozieri (OR)
3	Cuguttu Domenico S.r.l.	Via Cagliari 8 – 07010 – Benetutti (SS)
4	SO.GEN.A S.r.l.	Via Nizza 110 box 56 – 00198 – Roma
5	Putzu Compagni Generale Appalti S.r.l.	Via Duca D'Aosta 104 – 07016 – Pattada (SS)
6	Appalti di Vincenzo Tinaglia & C. S.a.s.	Via Panoramica 23 – 92026 – Favara (AG)
7	KFT Costruzioni S.r.l.	Via Don Orione 23 – 08040 – Arzana (NU)
8	Rinac S.r.l.	Zona Art.le Loc. Pranu snc – 09076 – Sedilo (OR)
9	Tecnica Costruzioni S.r.l.	Via Leonardo da Vinci snc – 08045 – Lanusei (NU)
10	Viabila S.r.l.	S.S. 127 Km 1,00 – 07100 – Sassari (SS)

- che con la stessa lettera d'invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte entro il giorno 20.07.2017;
- che entro il termine citato risultano pervenuti n. 8 (otto) plichi, presentati dai seguenti offerenti:

n.	Ditta offerente	N. prot.	Giorno	Note
1	Appalti di Vincenzo Tinaglia & C. S.a.s.	7468	12.07.2017 ore 11.28	
2	KFT Costruzioni S.r.l.	7577	14.07.2017 ore 11.57	
3	Ocram Costruzioni S.r.l.	7601	17.07.2017 ore 10.20	
4	Rinac S.r.l.	7640	18.07.2017 ore 09.50	
5	Tecnica Costruzioni S.r.l.	7709	19.07.2017 ore 11.02	
6	Putzu Compagni Generale Appalti S.r.l.	7738	20.07.2017 ore 09.10	
7	Cuguttu Domenico S.r.l.	7740	20.07.2017	



*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Lga', 'Dga', and 'Jhe']*



			ore 10.30	
8	SO.GEN.A S.r.l.	7744	20.07.2017 ore 11.40	

**visto:**

- che nella 1° seduta pubblica di gara, il Presidente di gara, prima dell'apertura della Busta A- Documentazione Amministrativa, aveva proceduto all'estrazione del coefficiente (0,9) da applicare al calcolo dell'anomalia dell'offerta come indicato all'Art. 97 comma 2 lett. e) del D.Lgs 50/2016;
- che il presidente di gara rilevata la mancanza di documentazione e precisamente del PASSOE, ordinava la richiesta di integrazione per la ditta Appalti di Vincenzo Tinaglia & C. S.a.s. fissando il termine ultimo per il ricevimento della documentazione di 10 giorni dall'invio della richiesta;
- che la richiesta di integrazione della documentazione mancante ai sensi dell'Art. 83 del D.Lgs 50/2016 è stata inviata via pec in data 21.07.2017 alla Ditta Appalti di Vincenzo Tinaglia & C. S.a.s.;

**Il Presidente della gara:**

- procede alla verifica della documentazione inviata in data 24.07.2017 con prot. 7820 dalla Ditta Appalti di Vincenzo Tinaglia & C. S.a.s. e che precisamente il PASSOE risulta debitamente firmato;
- dichiara che la Ditta Appalti di Vincenzo Tinaglia & C. S.a.s. può essere ammessa all'apertura delle offerte economiche;
- dichiara che gli operatori ammessi all'apertura dell'offerta economica sono:

n.	Ditta offerente	N. prot.	Giorno
1	Appalti di Vincenzo Tinaglia & C. S.a.s.	7468	12.07.2017 ore 11.28
2	KFT Costruzioni S.r.l.	7577	14.07.2017 ore 11.57
3	Ocram Costruzioni S.r.l.	7601	17.07.2017 ore 10.20
4	Rinac S.r.l.	7640	18.07.2017 ore 09.50
5	Tecnica Costruzioni S.r.l.	7709	19.07.2017 ore 11.02
6	Putzu Compagni Generale Appalti S.r.l.	7738	20.07.2017 ore 09.10
7	Cuguttu Domenico S.r.l.	7740	20.07.2017 ore 10.30
8	SO.GEN.A S.r.l.	7744	20.07.2017 ore 11.40



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

- procede all'estrazione del metodo di calcolo dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e da atto che viene estratto il metodo di calcolo "C";
- procede quindi all'apertura delle offerte economiche e all'aggiudicazione provvisoria dei lavori secondo le modalità stabilite dal bando di gara. Seguendo l'ordine dell'elenco appositamente predisposto e numerato in ordine cronologico di arrivo, si procede con l'apertura delle offerte



economiche dei concorrenti ammessi, indicando i ribassi offerti a fianco di ciascun concorrente secondo il seguente elenco:

n.	Ditta offerente	Ribasso %
1	Appalti di Vincenzo Tinaglia & C. S.a.s.	27,333
2	KFT Costruzioni S.r.l.	24,232
3	Ocram Costruzioni S.r.l.	24,8780
4	Rinac S.r.l.	16,000
5	Tecnica Costruzioni S.r.l.	22,123
6	Putzu Compagni Generale Appalti S.r.l.	23,172
7	Cuguttu Domenico S.r.l.	27,164
8	SO.GEN.A S.r.l.	28,800

- f) il Presidente procede all'inserimento dei dati nel software per il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, il quale utilizzando il metodo di calcolo estratto prima dell'apertura delle offerte economiche, metodo "C", individua quale soglia di anomalia il 27,8447% dalla quale risulta la seguente graduatoria

n.	Ditta offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto
8	SO.GEN.A S.r.l.	28,800	1	19.296,00	48.904,00 €
1	Appalti di Vincenzo Tinaglia & C. S.a.s.	27,333	2	18.313,11	49.886,89 €
7	Cuguttu Domenico S.r.l.	27,164	3	18.199,88	50.000,12 €
3	Ocram Costruzioni S.r.l.	24,8780	4	16.668,26	51.531,74 €
2	KFT Costruzioni S.r.l.	24,232	5	16.235,44	51.964,56 €
6	Putzu Compagni Generale Appalti S.r.l.	23,172	6	15.525,24	52.674,76 €
5	Tecnica Costruzioni S.r.l.	22,123	7	14.822,41	53.377,59 €
4	Rinac S.r.l.	16,000	8	10.720,00	57.480,00 €

- g) Il Presidente dichiara che la ditta prima classificata, la ditta SO.GEN.A S.r.l. , risulta aver presentato un'offerta anomala, in quanto risulta essere superiore alla soglia del 27,7447% calcolata precedentemente, e ai sensi dell'art. 97 comma 4 e 5 dovrà essere richiesta la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni entro e non oltre il termine di giorni 15 dalla data di ricezione della richiesta;

Il Presidente ricompone i plichi e rimanda i lavori alla terza seduta, da tenersi in forma privata, per l'esame della giustificazione dell'offerta eventualmente pervenute dalla Ditta SO.GEN.A S.r.l. e procedere eventualmente all'aggiudicazione definitiva.

Alle ore 11.06 la seduta viene dichiarata chiusa.

Il Presidente deposita in luogo sicuro all'interno di apposito armadio presso l'Ufficio Tecnico, tutti i plichi oggetto di gara e procede alla chiusura con chiave.

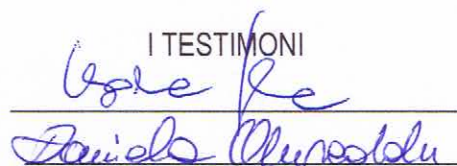
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, composto da n. 5 (cinque) pagine che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Letto, controfirmato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA



I TESTIMONI

Two handwritten signatures in blue ink are written over a horizontal line. The first signature is "Gale Re" and the second is "Daniela Murroldu".